

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Гагарина, дом 11а за 2023 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию жилого помещения в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2023
Дата конца отчетного периода		31.12.2023
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	5 071,33
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	2 820 162,41
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	193 704,63
Начислено за услуги (работы) по содержанию жилого помещения	руб.	2 149 293,64
Начислено за содержание дома	руб.	2 149 293,64
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	0,00
Начислено за услуги по управлению	руб.	0,00
Начислено на расходы ОДН	руб.	234 792,60
Получено денежных средств	руб.	2 111 303,33
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 111 303,33
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
Получено субсидий	руб.	0,00
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Получено за расходы ОДН	руб.	229 083,06
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	4 931 465,74
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	226,77
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	2 791 640,01
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	226 850,38

Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию жилого помещения

Услуги Единого расчетного центра и службы регистрации граждан	руб.	69 369,00
Текущий ремонт	руб.	338 647,33
Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	134 337,10
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.	202 834,67
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	1 098,72
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	363 938,05
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	270 235,02
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	225 364,29
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	534 001,55
Расходы на общедомовые нужды ГВС	руб.	223 930,97
Расходы на общедомовые нужды ХВС	руб.	2 411,52
Расходы на общедомовые нужды электроэнергии	руб.	170 982,48
Итого		2 537 150,70

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	7
Направленно исковых заявлений	ед.	2
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Отчет о выполненных работах за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Адрес: Гагарина, 11а

№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ
1	Обслуживание инженерных сетей	раз	
2	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию		
	КИП, тепловые узлы, насосные станции		12
	Монтаж		12
	КИП		12
	Монтаж КИП установка манометров	приборов	12
	Стальные трубы		10
	Смена арматуры		10
	Резьбовой		10
	D20 (ДУ15)		10
	Смена арматуры резьбовой d20 (ДУ15): кран шаровой	шт	10
3	Обслуживание электрических сетей		
	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей	раз	1
	Техническое обслуживание ГЩВУ	раз	1
	Техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов щитов и распределительных коробок	раз	457,8
	Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	раз	203
	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках	раз	32
	ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей	раз	1
	Профилактическое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов щитов и распределительных коробок (1000 кв.м)	м2	457,8
	Профилактическое обслуживание системы освещения общего имущества	шт	203
	Профилактическое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках	шт	32
	Техническое обслуживание ГЩВУ	шт	1
4	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию		
	Оборудование		1
	Материалы при мелком ремонте электрики	шт	1

Генеральный директор МУП "Жилищное хозяйство"

Савинский Д.С.